



Zeugnis

Frau Anett Hänel, geboren am 19.05.1977, war vom 01.07.1999 bis zum 30.06.2002 bei der GEWOBAG EB Entwicklungs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH als Objektleiterin für zwei Eigentumsanlagen mit insgesamt rd. 900 Wohnungen beschäftigt. Die GEWOBAG EB verkauft als Zwischenerwerber Bestandswohnungen aus dem Privatisierungsprogramm und als makelnder Dienstleister im Auftrag der Muttergesellschaft GEWOBAG Häuser und Wohnungen aus deren Eigentumsprogramm.

Die Objektleiter nehmen mit der Vermieter-, der Eigentümer-, der Bauherren- und der Verkäuferfunktion die zentralen Aufgaben unseres Zwischenerwerbergeschäfts wahr. Frau Hänel ist als Objektleiterin direkt der Geschäftsführung unterstellt gewesen. Folgende Aufgaben hat Frau Hänel eigenverantwortlich und in Kooperation mit der Marketing-Referentin und einer ihr zugeordneten Ingenieurin durchgeführt:

- Analyse des Zustandes der Objekte sowohl in Bezug auf konkrete Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen als auch zur Präsentation und der Vermarktung durch unsere Verkaufsberater.
- Abstimmung der kaufvertraglich zugesagten, umfangreichen Bauleistungen mit den Eigentümern und Ankündigung und Abrechnung derselben gegenüber den Mietern,
- Umfangreiche Betreuung der Mieter und Eigentümer in enger Zusammenarbeit mit dem Verwalter sowie potentieller Käufer.
- Wahrnehmung der Eigentümerfunktion z.B. in Eigentümerversammlungen.

Frau Hänel hat Ihr Arbeitsgebiet umfassend für noch nicht verkaufte Wohnungen strukturiert und aufgebaut sowie die innere Organisation und die Aufgaben des Unternehmens schnell erfasst. Bei vollem Engagement und unter Stressbelastungen hat sie ihren hohen Anspruch an die Qualität ihrer Arbeitsergebnisse nie aufgegeben und engagiert durchgesetzt.

Frau Hänel verfügt über ausgeprägte wohnungswirtschaftliche Kenntnisse sowohl in rechtlicher und technischer als auch kaufmännischer Sicht. Sie bewies großes Verantwortungsbewusstsein und Umsicht bei der Erledigung der ihr übertragenen Aufgaben. Ihre Arbeitsweise ist geprägt durch hohe Zielorientierung und Systematik, gepaart mit kreativer und effizienter Problemlösungskompetenz. Die Durchsetzung der Arbeitsaufgaben erforderte ein selbständiges und zuweilen auch konfliktfähiges Auftreten und Handeln – Voraussetzungen, die Frau Hänel ebenfalls zu unserer vollsten Zufriedenheit erfüllte.

Ihre Teamfähigkeit und Kollegialität haben ihr bei der Geschäftsleitung und den Mitarbeitern große Achtung und Wertschätzung eingebracht.

Wir danken Frau Hänel für die ausgezeichnete Zusammenarbeit, die zu unserem Bedauern aus betriebsbedingten Gründen nach Wegfall der Aufgaben gekündigt werden mußte. Wir wünschen ihr für ihren weiteren Werdegang viel Glück und Erfolg.

Berlin, im Juni 2002

GEWOBAG EB
Entwicklungs- und Bau-
betreuungsgesellschaft mbH


Röckendorf


ppa. Dr. Mai