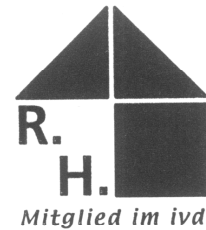


# Hausverwaltung

Service rund um die Immobilie



## Zeugnis

Frau Anett Hänel, geboren am 19.05.1977, war vom 17.02.2005 bis zum 13.12.2009 bei der R.H. Hausverwaltung Rüdiger Hochheim als WEG Verwalterin angestellt.

Die R.H. Hausverwaltung ist ein erfolgsorientiertes Dienstleistungsunternehmen im Bereich der WEG – und Mietverwaltung und in bevorzugten Wohnlagen Berlins tätig.

Im Rahmen der Sachbearbeitung betreute Frau Hänel ca. 380 Wohneinheiten und führte folgende Tätigkeiten aus:

- Persönlichen und telefonischen Kontakt zu Eigentümern und Versorgern
- Vorbereitung und Teilnahme an Eigentümerversammlungen
- Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Führen der Protokollsammlungen
- Erstellung der Wirtschaftspläne
- Erstellung der Wohngeldabrechnungen
- Allgemeine Objektbetreuung
- Begehung von Objekten zur Objektprüfung und Mängelerfassung
- Koordinierung von anfallenden Reparaturen
- Vorbereitungsarbeiten bei größerer Sanierungs- und Modernisierungsaufgaben
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen nebst Einholung von Kostenvoranschlägen
- Durchführung der Rechnungsprüfungen mit den Verwaltungsbeiräten
- Kontrolle der anfallenden Rechnungen zur Weitergabe an die Buchhaltung

Die Verwaltung und Betreuung von WEG Objekten sowie die tägliche Interaktion zwischen Eigentümern, Geschäftspartnern und Mitarbeitern erfordert neben der Sachkenntnis im Verwaltungsbereich, ein hohes Maß an Flexibilität, Teamfähigkeit, Motivation, Belastbarkeit, Zuverlässigkeit sowie eigenverantwortliches Handeln im Sinne des Unternehmens.

Frau Hänel wurde diesen Anforderungen stets zu unserer vollsten Zufriedenheit gerecht. Sie hat die ihr übertragenden Aufgaben sehr verantwortungsbewusst, absolut selbstständig und mit viel Engagement ausgeführt. Das Verhalten von Frau Hänel gegenüber Kunden, Vorgesetzten und Mitarbeitern war ausgesprochen höflich und stets einwandfrei. Frau Hänel war bei allen Eigentümern und Mitarbeitern sehr beliebt, bei Abwesenheit der Geschäftsleitung wurde diese durch Frau Hänel bestens vertreten. Frau Hänel ist unsere beste Mitarbeiterin und hat das vollste Vertrauen der Geschäftsleitung.

Die Umfirmierung der R.H. Hausverwaltung Rüdiger Hochheim zur R.H. Hausverwaltung GmbH machte eine Änderung des Angestelltenverhältnis notwendig.

Das Arbeitsverhältnis mit Frau Hänel wird selbstverständlich ab dem 01.01.2010 durch die R.H. Hausverwaltung GmbH weitergeführt. Frau Hänel wurde ab dem 01.01.2010 die Leitung der gesamten WEG Abteilung übertragen.

Für die Zukunft wünschen wir Frau Hänel alles erdenklich Gute.

Mit freundlichen Grüßen

Berlin, den 12.01.2010

  
Rüdiger Hochheim

■ Geschäftsführer:  
Rüdiger Hochheim

■ Hindenburgdamm 106  
12203 Berlin

■ Tel. 030-221 9 221 00  
■ Fax 030-221 9 221 10

■ [www.rh-hausverwaltung.de](http://www.rh-hausverwaltung.de)  
■ [zentrale@rh-hausverwaltung.de](mailto:zentrale@rh-hausverwaltung.de)